



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-1281/2020-LII

Spis. zn.: UR 85/2019

Hrádek nad Nisou | 14. 2. 2020

Vyřizuje: Bc. Ilona Lišková

Telefon: +420 482 411 471

E-mail: liskova@muhradek.cz

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou podala dne 26. 9. 2019

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 7099423, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**

**zastoupena na základě plné moci společnosti**

**AF-CITYPLAN, s.r.o., IČO 47307218, Magistrů 1275/3, 140 00 Praha 4**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení stavební úřad:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **„Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní č. 164/1, 1247/10, 1598/7, 1598/8, 1671, 1763/2, 1766/3, 1768/4, 89/1, 796, 797, 1598/3, 1598/4, 1692, 1763/1, 1767, 567/1, 1247/1, 1598/1, 1598/5, 1766/1, 1766/2, 1769/1, 1769/6, 1770/2, 1768/2, 1769/7, 1769/9 a 1766/8 v k. ú. Hrádek nad Nisou.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

#### **SO 54-10-01 ŽST Hrádek nad Nisou, železniční svršek**

Jedná se rekonstrukci stávajícího svršku, úpravu geometrické polohy kolejí za účelem zlepšení geometrických parametrů koleje a změny v uspořádání kolejiště. Řešení se navrhuje od km 19,555 960, kde začíná směrová a výšková úprava a samotná rekonstrukce kolejového roštu od km 19,605 827. Konec objektu je v km 20,704 137, kde končí směrová a výšková úprava koleje a samotná rekonstrukce kolejového roštu pak končí v km 20,654 137. Navrhuje se posunutí krajní výhybky na chrastavském zhlaví za železniční přejezd P2816 ev. km 19,922. Z krajní výhybky je realizováno odbočení do předjízdových kolejí č. 2. a č. 4. V prostoru staničních kolejí dojde k přesunu stávající koleje č. 2 do polohy dnešního nástupiště, aby mohlo vzniknout ostrovní nástupiště mezi kolejí č. 2 a č. 4. Na žitavském zhlaví dojde ke snížení počtu mostních konstrukcí na mostě ev. km 20,368 přes ulici Husova. Kolej č. 2 bude zapojena do koleje č. 1, kolej č. 4 je zaústěna až za mostem ev. km 20,368 výhybkou č. 6.

#### **SO 54-10-01 ŽST Hrádek nad Nisou, železniční spodek**

Rekonstrukce železničního spodku se navrhuje od km 19,606 do km 20,654. V rámci tohoto objektu dojde k zřízení konstrukčních vrstev pražcového podloží a zesílených konstrukcí pražcového podloží v místě přechodů na mostní objekty a železniční přejezdy a vybudování nového odvodňovacího systému tělesa železničního spodku. V rámci výstavby odvodňovacího systému dojde k demolicí stávající boční rampy podél stávající koleje č. 12 a bude vybourán zpevněný kryt.



#### **SO 54-15-01 ŽST Hrádek nad Nisou, výstroj a značení trati**

V rámci výstroje a značení trati budou nově rozmístěny staničníky dle Předpisu SŽDC M21. Rychlostníky budou osazeny dle Předpisu SŽDC D1; nově se osadí rychlostník v km 20,700 ve směru na Žitavu a v opačném směru. V lomech sklonů se sklonem vyšším než 5 ‰ se umístí sklonovníky; jedná se o km 20,382 a km 20,666.

#### **SO 54-83-01 ŽST Hrádek nad Nisou, kácení a náhradní výsadba**

Kácení zohledňuje potřebné prostory pro manipulaci stavební techniky; jsou zachovány především cennější porosty v podobě vybraných stromů s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm. Ke kácení byly navrženy celkem 3 stromy s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm (2 ks bříz o obvodech kmenů 145 cm a 95 cm, 1 ks jasanu o obvodu kmene 140 cm) a zapojené porosty dřevin o celkové ploše cca 2 140 m<sup>2</sup>. Kácení může být provedeno pouze v případě realizace stavby a v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.

#### **SO 54-14-01 ŽST Hrádek nad Nisou, nástupiště**

Nově se navrhuje jedno vnější nástupiště u hlavní koleje č. 1 přístupné od VB a autobusového terminálu a jedno ostrovní oboustranné nástupiště mezi kolejemi č. 2 a č. 4, které bude bezbariérově přístupné podchodem z přednádraží. Nástupiště č. 1 je situováno v km 20,071 – 20,181 a navrhuje se délky 110 m. Šířka nástupiště se navrhuje 3,0 m. Přístup na nástupiště je přímo od autobusového terminálu v prostoru mezi VB a budovou skladu, kde bude také umístěno schodiště a výtah do podchodu. Navrhované oboustranné nástupiště č. 2 je situováno celé v přímé v km 20,101 – 20,211 mezi kolejí č. 2 a 4, v osové vzdálenosti 9,5 m a navrhuje se délky 110 m. Šířka nástupiště je 6,15 m. Pro obě nástupiště bude hrana nástupiště ve vzdálenosti 1,67 od koleje č. 1 a 2 a ve vzdálenosti 1,68 m od koleje č. 4. Povrch nástupiště bude z dlažby a bude vyspádován střešovitě sklonem 2 ‰ do kolejí na ostrovním nástupišti a sklonem 2 ‰ směrem od koleje na vnějším nástupišti. Na nástupištech budou zřízeny prvky pro bezpečný pohyb nevidomých. Nástupiště budou ukončena čelními zídkami, na kterých bude osazeno zábradlí. Na nástupištech dojde k osazení nového mobiliáře.

#### **SO 54-13-01 Železniční přejezd v ev. km 19,922**

U železničního přejezdu s označením P2816, který se nachází na chrastavském zhlaví ve staničení km 19,222, dojde ke zjednodušení přejezdu a změně jeho zabezpečení. Stávající podchod pro chodce bude v rámci SO 54-20-01 demolován. V souvislosti s touto změnou se počítá s vybudováním oboustranného chodníku pro pěší, jenž by navazoval na stávající část chodníku na pravé straně směrem do centra. Na straně druhé by poté namísto zrušeného podchodu vznikl chodník nový o šířce 2,0 m. Z hlediska bezbariérového užívání staveb návrh počítá s umístěním přirozených vodících linií v podobě zvýšených obrub a v místě před sekvenčně sklápanými závorami dochází k osazení signálních a varovných pásů. Součástí stavebních úprav je i výměna stávající konstrukce vozovky včetně odvodnění.

#### **SO 54-20-01 Železniční most v ev. km 19,900 – demolice podchodu**

V rámci rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou dojde k demolici stávajícího podchodu bez náhrady a k jeho zasypání po úroveň zemní pláně. Následně bude provedena kompletní demolice mostovky podchodu a částečná demolice stěn podchodu. Prostor podchodu pod kolejemi bude vyplněn zhutněnou zeminou. V rámci demolice bude provedena demolice přístřešků.

#### **SO 54-20-02 Železniční most v ev. km 20,151, podchod**

V rámci rekonstrukce dojde k výstavbě nového podchodu, který propojí první a druhé nástupiště s autobusovým nádražím. Volná šířka podchodu je 3,0 m. Je splněna min. podchodná výška 2,5 m. Oba výstupy jsou vybaveny schodištěm a výtahem. Schodiště na ostrovním nástupišti je navrženo v šířce 1,80 m se šířkou 1,60 m mezi madly. Výtahová šachta je navržena o rozměrech 1200/2100 mm. Schodiště u nástupiště 1 a autobusového nádraží je navrženo v šířce 3,00 m a šířce mezi madly 2,80 m. Výtahová šachta je navržena o rozměrech 1200/2100 mm.

#### **SO 54-20-03 Železniční most v ev. km 20,210, demolice podchodu**

Stávající podchod spojuje výpravní budovu s nástupištem. Bude provedena kompletní demolice mostovky podchodu a částečná demolice stěn podchodu. Následně bude podchod oddělen od stávající výpravní budovy. Otvor do výpravní budovy bude dozděn a zaizolován. Prostor podchodu pod nástupišti a kolejemi bude vyplněn zhutněnou zeminou.

#### **SO 54-20-04 Železniční most v ev. km 20,368**

Železniční most se nachází v intravilánu obce Hrádek nad Nisou. Most překonává ulici Husova a Oldřichovská. V rámci rekonstrukce dojde k snesení stávající nosné konstrukce, demolici úložných



prahů a přechodových oblastí. Nosná konstrukce bude uložena na nové železobetonové úložné prahy. Nově bude provedena nová přechodová oblast včetně zhotovení uhlavé opěrné zdi z prefabrikovaných dílců.

#### **SO 54-23-01 Opěrná zeď v km 20,379 – 20,484 vpravo**

V rámci rekonstrukce dojde k sanaci opěrné zdi, římsy a výměně stávajícího zábradlí za nové. Na římsové kameny bude osazeno nové ocelové úhelníkové zábradlí.

#### **SO 54-21-01 Propustek v ev. km 20,641 – demolice**

V rámci rekonstrukce dojde k demolici a zasypání stávajícího propustku bez jeho náhrady. U vtoku do propustku dojde k zaslepení kanalizační roury. Následně bude provedena kompletní demolice mostovky propustku a částečná demolice jeho opěr. Prostor propustku pod kolejí bude zasypán zeminou a zhutněn po vrstvách o minimální tloušťce 0,3 m.

#### **SO 54-54-01 ŽST Hrádek nad Nisou, přeložka VN vedení (podchod v ev. km 19,900)**

V této části je řešena přeložka stávajícího kabelového vedení VN 22 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. Stávající kabely jsou uloženy v prostoru stávajícího podchodu pro pěší v ev. km 19,900, který bude zrušen. Stávající zemní kabely VN na obou stranách hranice stavby odkopány a přerušeny. Na jejich konce budou naspojovány nové zemní kabely VN, které budou uloženy mimo prostory stavby.

#### **SO 54-54-02 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava VO**

V místě demolice podchodu v ev. km 19,900 dojde k demontáži stávajícího osvětlení a ke zkrácení kabelového vedení VO do místa posledního stožáru VO.

#### **SO 54-51-01 ŽST Hrádek nad Nisou, přeložka vodovodu PE 90**

Stávající vodovod PE90 (DN80) ve správě SČVK a.s. bude přeložen mimo objekt rušeného podchodu v ev. km 19,900. Přeložka bude vedena v nepevněné ploše jižně od stávajícího podchodu a bude před podchodem napojena na stávající vodovod PE100, resp. za podchodem na stávající vodovod OC DN 100. V rámci přeložky bude zrušeno cca 44 m stávajícího potrubí.

#### **SO 54-51-02 ŽST Hrádek nad Nisou, vodovodní přípojky**

V místě rozdělení stávající přípojky bude osazena nová vodoměrná šachta. Dvě stávající vodovodní přípojky od místa rozdělení budou zrekonstruované a v důsledku osazení nové vodoměrné šachty budou vedeny jako rozvody vody pro výpravní budovu, přípojka bude končit vodoměrem v nové vodoměrné šachtě. V rámci rekonstrukce vodovodních přípojek bude zrušeno cca 52 m stávajícího potrubí.

#### **SO 54-50-01 ŽST Hrádek nad Nisou, dešťová kanalizace**

Z důvodu návrhu nového 1. a 2. nástupiště je navržena nová dešťová kanalizace, která bude odvádět srážkové vody ze zastřešení nástupišť.

#### **SO 54-50-02 ŽST Hrádek nad Nisou, jednotná kanalizace**

Okolo objektu výpravní budovy je navržena nová jednotná kanalizace, která bude odvádět splaškové vody z výpravní budovy a srážkové vody ze střechy objektu. V rámci provádění kanalizace budou zrekonstruované stávající přípojky dešťových svodů, přípojky splaškové kanalizace a bude napojena přípojka splaškové kanalizace z nových toalet v jižní části budovy.

#### **SO 54-52-01 Reko MS Hrádek nad Nisou – Liberecká II – 2. etapa**

Přeložka plynovodu bude provedena v rámci samostatné akce, rekonstrukce plynovodu v Liberecké ulici. Nový STL plynovod PE 100 RC dn 90 bude napojen na STP PE 100 RC dn 90 u č. p. 300, který bude vybudován v rámci akce „Reko MS Hrádek nad Nisou – Liberecká I“ v roce 2019 – 2020. Vzhledem k úzké spojitosti SO přeložky plynového potrubí se železniční stavbu, jak věcné, tak časové, je tento objekt součástí územního řízení stavby Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou.

#### **SO 54-30-01 Úpravy stávajících komunikací (před a po stavbě)**

Objekt zahrnuje nezbytné práce na stávající silniční síti k zabezpečení provozu na těchto komunikacích a jejich provozování v řádném technickém stavu během i po ukončení stavebních prací. Počítá se s opravami stávajících silnic III. třídy a místních komunikací, a to na komunikacích, které vedou z prostoru staveniště na komunikace vyšších tříd.

#### **SO 54-30-02 ŽST Hrádek nad Nisou, přístupové komunikace (SŽDC, s.o.)**

#### **SO 54-30-03 ŽST Hrádek nad Nisou, přístupové komunikace (město)**

V souvislosti s přístupem na vnější nástupiště a k podchodu vzniká od přejezdu ev. km 19,922 v ul. Liberecká podél koleje č. 1 přístupový chodník. K tomuto chodníku se také připojuje nový chodník od přechodu v ulici Nádražní. Obdobně je od mostu ev. km 20,368 z ulice Husova zřízen podél koleje č. 1



přístupový chodník k nástupišti a vstupu do podchodu. Odvodnění přístupových chodníků bude na terén a zasakováním, jen u výtahu bude zřízen odvodňovací žlábek, který bude vyústěn do kanalizace.

**SO 54-30-04 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava komunikace a chodníku, žel. přejezd (KSS LK)**

**SO 54-30-05 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava komunikace a chodníku, žel. přejezd (město)**

V souvislosti s rekonstrukcí přejezdu v ev. km 19,922 v ulici Liberecká dojde k úpravě napojení stávající komunikace k rekonstruovanému přejezdu.

**SO 54-61-01 ŽST Hrádek nad Nisou, rekonstrukce výpravní budovy**

Rekonstrukce VB bude provedena ve střední jednopodlažní části a v prostorách jižního štítu budovy.

Ve vestibulu budou vybudovány nové technologické místnosti s chodbou se samostatnými vstupy do jednotlivých místností: dopravní kancelář, stavědlová ústředna, sdělovací místnost a rozvodna nn.

Rekonstrukce prostor pro cestující proběhne v místnostech situovaných u jižního průčelí budovy, které jsou v současné době komerčně využity. Světlá výška místností je 3,55m. Rekonstrukcí těchto prostor vznikne nová čekárna a WC pro cestující muže, ženy a osoby používající vozík pro invalidy s úklidovou komorou. Vstup do čekárny bude z jižního štítu budovy, který je v bezprostřední blízkosti autobusového terminálu, 1. nástupiště a schodiště podchodu na 2. nástupiště železniční dopravy.

V rámci rekonstrukce budou provedeny demontáže a bourací práce. Bude vybudována nová konstrukce podlahy, vyzděny některé nové příčky, osazeny výplně otvorů, provedeny rozvody zdravotnické, instalován podhled ze SDK, osazeny zařízeníové předměty. Stávající zdivo rekonstruovaného prostoru bude od vlhkosti podlahy izolováno vodorovnými chemickými clonami.

Pro zachování statické únosnosti zdiva a stropů ve sklepech budou provedeny sanace spár a trhlin zdiva, zesíleny ocelové nosníky, zajištěno větrání sklepů. Vlhkostí poškozené omítky fasády budou nahrazena sanačním souvrstvím odolným proti vlhkosti. Obvodové zdivo VB bude od vlhkosti podlahy izolováno vodorovnými chemickými clonami. Bude provedena výměna poškozených prvků dřevěného krovu. Dožilá střešní krytina bude včetně klempířských výrobků nahrazena plechovou. Bude provedena oprava nadstřešních zděných konstrukcí a provedeno zateplení podlahy půdního prostoru. Stávající výplně okenních a dveřních prostupů budou nahrazeny plastovými splňujícími současné tepelné technické normy. Fasáda bude opatřena silikátovým nátěrem.

**SO 54-62-01 ŽST Hrádek nad Nisou, zastřešení nástupišť a vstupů do podchodu**

V rámci rekonstrukce vzniká nový přestupní terminál mezi dvěma historickými objekty nádraží a novým trojúhelníkovým zastřešením autobusového terminálu. Tento přestupní prostor je nově zastřešen přístřeškem umožňujícím cestujícím dojít suchou nohou od autobusu na boční vlakové nástupiště nebo vejít do podchodu. Zastřešení 2. nástupiště, schodiště a výtahu je navrženo v max. délce 102,00 m. Zastřešení 1. nástupiště je navrženo v délce 26,0 m.

**SO 54-62-02 ŽST Hrádek nad Nisou, demolice stávajícího zastřešení nástupiště**

Stávající zastřešení ostrovního nástupiště bude odborně demontováno a zpětně využito pro zastřešení nového ostrovního nástupiště v nové poloze. Půdorysné rozměry stávajícího zastřešení nástupiště: 8,0 x 102,5 m, výška volného konce konzoly je cca 5,0 m nad úrovní nástupiště.

**SO 54-65-01 ŽST Hrádek nad Nisou, demolice stavědla St.1**

Bude provedena demolice stavědla St.1, neboť po rekonstrukci ŽST ztratí svůj účel využití. Stavědlo St.1 se nachází na stavení parcele p. č. 1767, k. ú. Hrádek nad Nisou.

**SO 54-65-03 ŽST Hrádek nad Nisou, demolice stavědla St.2**

Bude provedena demolice stavědla St.2, neboť po rekonstrukci ŽST ztratí svůj účel využití. Stavědlo St.2 se nachází na stavení parcele p. č. 1692, k. ú. Hrádek nad Nisou.

**SO 54-66-01 ŽST Hrádek nad Nisou, drobná architektura a oplocení**

Zastřešení u VB a terminálu bude vybaveno drobnou architekturou městského typu ocelové konstrukce: lavičky, stojany na kola, odpadkové koše. Podél přístupového chodníku k VB bude vybudované drátěné oplocení.

**SO 54-74-01 ŽST Hrádek nad Nisou, EO**

Jedná se o ohřev 4 ks výhybek o celkovém instalovaném výkonu 32,9 kW. El. Ohřev bude instalován na výhybce č. 1, 2 a 4, 6.

**SO 54-76-01 ŽST Hrádek nad Nisou, rozvody NN a VO**



V rámci rekonstrukce dojde k úpravě konfigurace kolejíšť. Stávající zařízení venkovního osvětlení budou kompletně demontována. Nové osvětlení je navrženo v souladu s předpisem SŽDC E11 a v souladu s ČSN EN 12464-2 ed. 12/2014.

**SO 54-76-02 ŽST Hrádek nad Nisou, osvětlení nástupiště č. 1**

Nové venkovní osvětlení nezastřešených částí ostrovních nástupíšť je navrženo svítidly LED instalovaných na sklopných 6 m stožarcích.

**SO 54-76-03 ŽST Hrádek nad Nisou, osvětlení nástupiště č. 2**

Nové venkovní osvětlení nezastřešených částí ostrovních nástupíšť je navrženo svítidly LED instalovaných na sklopných 6 m stožarcích.

**SO 54-76-04 ŽST Hrádek nad Nisou, osvětlení podchodu**

Nové vnitřní osvětlení bude řešeno LED svítidly se zvýšenou mechanickou odolností. Osvětlení podchodu bude připojeno na zálohovanou síť (dieselagregátu).

**SO 54-76-05 ŽST Hrádek nad Nisou, osvětlení přístupové cesty**

Nová osvětlovací soustava přístupové cesty bude tvořena 19ks u paty sklopným osvětlovacím stožárek o výšce 6 m.

**PS 54-01-11 ŽST Hrádek nad Nisou, SZZ**

Nové kolejíšť ŽST bude zabezpečeno SZZ 3. kategorie podle TNŽ 34 2620 – elektronickým stavědlem s počítači náprav, které bude v cílovém stavu po dokončení stavby „Rekonstrukce ŽST Chrastava“ dálkově ovládáno z nového regionálního dispečerského pracoviště v žst Liberec.

**PS 54-02-11 ŽST Hrádek nad Nisou, místní kabelizace**

Místní metalická kabelizace v žst Hrádek nad Nisou bude řešit rozmístění VTO umístěných podle potřeby zabezpečovacích zařízení. Pro připojení jednotlivých rozvaděčů EOv a osvětlení v železniční stanici se použijí optické kabely.

**PS 54-02-12 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava stávající kabelizace**

V ŽST Hrádek nad Nisou se naváže na kabelizaci ukončenou v rámci předcházející stavby „Výstavba TZZ v úseku Zittau – Hrádek nad Nisou“ a v případě včasné nerealizace související stavby „Rekonstrukce ŽST Chrastava“ se naváže na stávající kabelizaci úseku Liberec – Chrastava s potřebným doplněním zařízení. Součástí úpravy stávající kabeláže bude odstranění stávajících VTO u vjezdových návěstidel a odstranění zbytků kabeláže.

**PS 54-02-31 ŽST Hrádek nad Nisou, telefonní zapojovač a technologická datová síť**

V obvodu žst Hrádek nad Nisou se navrhuje vybudování IP technologické sítě, která umožní propojení všech sdělovacích systémů, budovaných v rámci této stavby.

**PS 54-02-41 ŽST Hrádek nad Nisou, EZS**

EZS je navržena v obou stanicích i v nově budovaných prostorách CDP Liberec pro všechny rekonstruované prostory. V žst Hrádek nad Nisou se předpokládá do systému i začlenění požárních hlásičů.

**PS 54-02-42 ŽST Hrádek nad Nisou, EPS**

Do střežení systémem EPS budou zahrnuty pouze technologické prostory stanice.

**PS 54-02-21 ŽST Hrádek nad Nisou, rozhlasové zařízení**

Předpokládá se zřízení cca 10 ks reproduktorů na stožarcích včetně kabeláže.

**PS 54-02-71 ŽST Hrádek nad Nisou, informační systém**

V rámci stavby bude instalováno vizuální informační zařízení v provedení LCD. S informačním zařízením se počítá i v podchodu.

**PS 54-02-43 ŽST Hrádek nad Nisou, kamerový systém**

V rámci stavby bude ve stanici instalován kamerový systém s přenosem obrazu na nové dispečerské pracoviště. Kamery budou sledovat hrany nástupiště, podchod a prostory výtahů.

**PS 54-02-13 ŽST Hrádek nad Nisou, úprava MRS**

V rámci tohoto PS je navržen nový blok základnových radiostanic na bázi IP technologie. Je nutné upravit i stávající hromosvody na obou staničních budovách s ohledem na nutnou výšku anténních systémů.

**PS 54-02-91 ŽST Hrádek nad Nisou, DDTS + integrační koncentrátor**

Předpokládá se zřízení integračního koncentrátoru a zařízení v rozsahu příslušné směrnice TS 2/2008-ZSE.



**PS 54-03-91 ŽST Hrádek nad Nisou, NNZ (dieselagregát)**

Dieselagregát bude sloužit jako záložní zdroj pro napájení technologických zařízení při případném výpadku napájení. Bude umístěn v samostatné místnosti ve stávající výpravní budově.

**PS 54-04-11 ŽST Hrádek nad Nisou, výtahy k přístupu na nástupiště**

Pro přístup osob se sníženou pohyblivostí a orientací budou na nástupišťích zřízeny celkem 2 výtahy. Vnitřní světlé rozměry jsou 2100 mm x 1100 mm x výška 2100 mm. Výtahy budou průchozí s posuvnými dveřmi, nosnost 13 osob.

**Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky vyplývající ze závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a to:**

- CETIN, č. j. 700044/19 ze dne 1. 8. 2019
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č. j. E18830/19 ze dne 10. 5. 2019
- ČEZ Distribuce, a.s., spis. zn. 0101114157, 0101114208, 0101114224, 0101114240, 0101114347 ze dne 20. 5. 2019
- UPC Česká republika s.r.o. v zastoupení InfoTel, spol. s r.o., č. E011991/19 ze dne 19. 8. 2019
- Společnost Liberecká IS, a.s., č. j. 428/2019 ze dne 7. 8. 2019
- GridServices s.r.o., spis. zn. 5001561894 ze dne 28. 8. 2017
- ČD – Telematika a. s., spis. zn. 9790/2017-O ze dne 23. 8. 2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., spis. zn. O19690077965/TPCLI/Cho ze dne 26. 8. 2019
- Statutární město Liberec, Odbor správy a veřejného majetku, spis. zn. SM2017/387 ze dne 28. 8. 2017
- Město Hrádek nad Nisou, Odbor investic a správy majetku, spis. zn. OIASM-6161/2017-JIZ ze dne 5. 9. 2017
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., č. j. 19461/2017-SŽDC-OR HKR-ÚT ze dne 7. 9. 2017
- Obec Bílý Kostel nad Nisou, č. j. 63/2017 ze dne 25. 9. 2017
- Povodí Labe, s.p., č. j. PVZ/17/33942/Js/0 ze dne 25. 9. 2017
- Teplárna Liberec, a.s., spis. zn. 0250/El/19 ze dne 28. 5. 2019
- Telco Pro Services, a.s., spis. zn. 200913085, 0200912991, 0200913015, 0200913002, 0200912946 ze dne 21. 5. 2019
- Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor stavební a životního prostředí, č. j. OSZP-1063/2020-VYE ze dne 7. 2. 2020
- MU Hrádek nad Nisou, odbor investic a majetku města. Horní náměstí 73, Hrádek nad Nisou 46334, OIASM-5096/2019-JIZ 26.08.2019
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, MML/ZPOO/Ond/164755/19-5Z158182/19 ze dne 30.7.2019
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, MML/ZPOO/Ond/164755/19-5Z158182/19 ze dne 30.7.2019
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, MML/ZPOP/Fla/324106/19-SZ, 220089/19/2 ze dne 30.10.2019
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, MML/ZPOP/Kou/077537/19-SZ077537/19/2
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, MML/ZPOP/Kou/077537/19-SZ077537/19/2
- Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec UP/7110/158197/19/Te - UPUP ze dne 18.10.2019
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy, oddělení silniční a dopravní, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec MML158290/19-OD/Fri ze dne 22.08.2019



- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 46180 Liberec 2 KULK 54553/2019 ze dne 12.08.2019
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a KU LK 56570/2019 ze dne 30.10.2019
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a KULK 73282/2019, OŽPZ 853/2019 ze dne 30.9.2019
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 46180 Liberec 2 KULK 54333v/2019/2Q.3/Pp ze dne 31.07.2019
- Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 12106 Praha, DUCR-39481/19/Bd ze dne 23.7.2019
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 111, HS LI-1818-2/KŘ-P-PRE-2019, 21.8.2019
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, DI, Pastýřská 3, 460 74 Liberec, KRPL-68247-1/CJ-2019-1S0506- ze dne 7.10.2019
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové ,pla/2019/032250 ze dne 4.10.2019
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, Liberec 1, 460 31, KHSLB 16039/2019 ze dne 29.3.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, 019690090837/TPCLI/Cho ze dne 7.10.2019,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, 019690075233/TPCLI/Cho ze dne 2.10.2019
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 46605 Jablonec n. N., KSSLK/5761/2019 ze dne 23.7.2019
- NIPI, Husova 1290/75, Liberec 1, 46117 Liberec 1, 110190315 ze dne 2.8.2019
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., A704/2019 ze dne 05.08.2019
- ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 13.08.2019
- GridServices, s.r.o. (RWE), 5001970035 ze dne 11.09.2019
- H-therma a.s., Stará 649, 463 34 Hrádek nad Nisou ze dne 05.08.2019
- České dráhy, 7572/2019 ze dne 19.8.2019
- Agentura ochrany přírody, SR/0667/LÍ/2019-2 ze dne 4.4.2019
- Krajský úřad Liberecký kraj, OP0584/2019/15.5.2019 ze dne 07.06.2019
- Krajský úřad Liberecký kraj OŽP, KULK 28084/2019, ze dne 18.04.2019
- Ministerstvo životního prostředí, MZP/2019/710/1153 ze dne 5.4.2019
- České dráhy, 661/2019-03 ze dne 20.8.2019

Dále byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

- Vodafone Czech Republic, a.s., spis. zn. MW991011794895280 ze dne 3. 10. 2018
- Nej.cz, č. j. LI 119/17\_1 ze dne 14. 5. 2019
- ČEZ ICT Services, a.s., spis. zn. 0700053550, 0700053594, 0700053607, 0700053621, 0700053708 ze dne 20. 5. 2019
- ELPROINVEST s.r.o., zn. 0000216978 ze dne 7. 8. 2017
- České Radiokomunikace a.s., spis. zn. UPTS/OS203551/2018 ze dne 8. 10. 2018, spis. zn. UPTS/OS/203545/2018 ze dne 9. 10. 2018
- HELIOS MB s.r.o. ze dne 5. 8. 2019
- a-net Liberec s.r.o., č. j. 2017/323/St ze dne 9. 8. 2017



- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn. 7647/64688/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 1. 9. 2017
- Město Chrastava, č. j. 95/2017 ze dne 5. 9. 2017
- Obec Chotyně ze dne 4. 10. 2017
- AOPK ČR, Správa CHKO Lužické hory, č. j. SR/2301/LI/2019-2 ze dne 11. 12. 2019

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Vytýčení polohy a umístění stavby bude provedeno osobou s příslušným oprávněním a bude o něm proveden zápis ve stavebním deníku.

**Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky obsažené ve všech závazných stanoviscích, vyjádřeních a souhlasech všech dotčených orgánů a správců sítí**

**Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.**

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili takto:
- Veškeré podmínky obsažené v rozhodnutích a vyjádřeních budou zapracovány do dalšího stupně a tato dokumentace bude předložena všem dotčeným orgánům a účastníkům k odsouhlasení.

### **Odůvodnění:**

Dne 26. 9. 2019 podal a dne 7.2.2020 doplnil žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejného ústního jednání, které se konalo dne 9.1.2020 v 10.00 hod na místě stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
AF-CITYPLAN, s.r.o., IČO 47307218, Magistrů 1275/3, 140 00 Praha 4  
Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**



Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI-Rochlice  
Retail Project VHM, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno  
Ing. Josef Čermák a Eva Čermáková, 1. máje 68, 463 34 Hrádek nad Nisou  
ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Jiří Dolanský a Miloslava Dolanská, Liberecká 300, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Pavel Křeček a Blanka Vávrová, Liberecká 308, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Aleš Křižan, Liberecká 307, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Jaroslav Křižan, Jeřmanická 492/10, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec  
Oldřich Gregor, Liberecká 309, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Ing. Kamil Křečman, Liberecká 311, 463 34 Hrádek nad Nisou  
VULKAN – Medical, a.s., U Gumovky 439, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Jana Bělová, Turistická 147, Donín, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Martin Macha, Lipová 277, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou  
EMS 3000, s.r.o., Litoměřická 145, 277 21 Liběchov  
AGRO Chomutice, a.s., č. p. 92, 507 53 Chomutice  
ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
Riverworld, s.r.o., Jedličkovy Lázně č. ev. 1501, 252 28 Černošice  
ČR – Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
VGP CZ IV., a.s., č. p. 59, 468 33 Jenišovice  
Ing. Štěpán Brodský, Václavice 21, 463 34 Hrádek nad Nisou  
EFTEC (Czech Republic), a.s., U Tescomy 206, Lužkovice, 760 01 Zlín  
Michal Beneš, Hartavská 145, 463 34 Hrádek nad Nisou  
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové  
Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou  
NIPI, Husova 1290/75, 461 17 Liberec I  
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1  
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
H-therma, a.s., Stará 649, 463 34 Hrádek nad Nisou  
České dráhy, a.s., Nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
Agentura ochrany přírody, Kaplanova 19311/1, 148 00 Praha 11  
České dráhy generální ředitelství, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

Dotčené správní úřady:

MU Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou  
MU Hrádek nad Nisou, odbor investic a majetku města, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec  
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec  
Magistrát města Liberec, odbor dopravy, oddělení silniční a dopravní, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec  
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec  
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III  
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, DI, Pastýřská 3, 460 74 Liberec  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec 1  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Bc. Ilona Lišková**  
pověřená vedením odboru OSaŽP

Přílohy:

- Zmenšená situace

Obdrží:

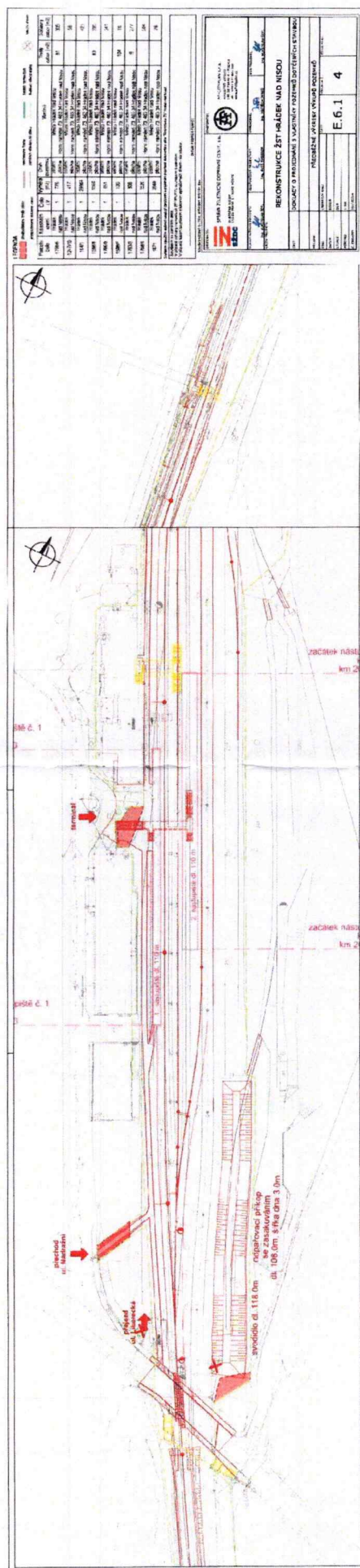
- AF-CITYPLAN, s.r.o., IČO 47307218, Magistrů 1275/3, 140 00 Praha 4
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI-Rochlice
- Retail Project VHM, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno
- Ing. Josef Čermák a Eva Čermáková, 1. máje 68, 463 34 Hrádek nad Nisou
- ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Jiří Dolanský a Miloslava Dolanská, Liberecká 300, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Pavel Křeček a Blanka Vávrová, Liberecká 308, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Aleš Křížan, Liberecká 307, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Jaroslav Křížan, Jermanická 492/10, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec
- Oldřich Gregor, Liberecká 309, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Ing. Kamil Křečman, Liberecká 311, 463 34 Hrádek nad Nisou
- VULKAN – Medical, a.s., U Gumovky 439, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Jana Bělová, Turistická 147, Donín, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Martin Macha, Lipová 277, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou
- EMS 3000, s.r.o., Litoměřická 145, 277 21 Liběchov
- AGRO Chomutice, a.s., č. p. 92, 507 53 Chomutice
- ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- Riverworld, s.r.o., Jedličkovy Lázně č. ev. 1501, 252 28 Černošice
- ČR – Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- VGP CZ IV., a.s., č. p. 59, 468 33 Jenišovice
- Ing. Štěpán Brodský, Václavice 21, 463 34 Hrádek nad Nisou
- EFTEC (Czech Republic), a.s., U Tescomy 206, Lužkovice, 760 01 Zlín
- Michal Beneš, Hartavská 145, 463 34 Hrádek nad Nisou
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Povodí Labe, s.p., Váta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
- NIPI, Husova 1290/75, 461 17 Liberec I
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín



- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- H-therma, a.s., Stará 649, 463 34 Hrádek nad Nisou
- České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
- Agentura ochrany přírody, Kaplanova 19311/1, 148 00 Praha 11
- České dráhy generální ředitelství, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
- MU Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
- MU Hrádek nad Nisou, odbor investic a majetku města, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec
- Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy, oddělení silniční a dopravní, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, DI, Pastýřská 3, 460 74 Liberec
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 31 Liberec 1
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- 1x vlastní (stejnopis) k založení do spisu

**AFRY CZ s.r.o.**  
Praha  
27-02-2020  
došlo dne: 27/02/2020  
č.j.: 294/2020  
přiděleno: HVIČKOVÁ





**Město Hrádek nad Nisou**  
Horní náměstí 73  
463 34 Hrádek nad Nisou   
okres Liberec

schuifde wasser/19  
p 34/872/24/19